

ANEXO 07 – ESCLARECIMENTOS PARA REEMBOLSO

Ar condicionado Acre

Processo: 10280-722.166/2025-00

Classificação: Documento público de livre acesso

O item 5.16 do Termo de Referência estabelece expressamente que os materiais da manutenção preventiva especificados no escopo (no orçamento da contratação) devem estar incluídos no custo mensal, prevendo ainda, de forma objetiva, que apenas os materiais não especificados poderão ser fornecidos mediante reembolso, com autorização da fiscalização e registro no CMMS.

Quanto ao item 5.16, confirma-se que a intenção do Termo de Referência é, de fato, admitir a possibilidade de reembolso também no âmbito da manutenção preventiva, exclusivamente para materiais não especificados exhaustivamente no escopo (no orçamento da contratação).

O item 5.16 já estabelece que os materiais previstos (no orçamento) para a preventiva devem estar contemplados no custo mensal, sem ônus adicional para a Administração. Contudo, caso sejam identificadas necessidades pontuais de materiais não listados previamente (no orçamento), estes poderão ser fornecidos mediante autorização do fiscal, aplicando-se as regras de reembolso e integrando a parcela variável mensal, com medição conforme os quantitativos efetivamente utilizados e devidamente registrados no CMMS.

Essa previsão busca garantir a adequada execução da preventiva sem transferir riscos excessivos à contratada nem obrigar a abertura artificial de manutenção corretiva apenas para viabilizar o fornecimento de determinado material.

Ressalta-se que, mesmo na manutenção preventiva, pode ocorrer a necessidade de utilização de materiais não previamente especificados (no orçamento), uma vez que nem todas as intervenções e condições dos equipamentos podem ser previstas de forma exhaustiva no planejamento inicial. Nessas situações, a demanda por itens adicionais decorre de necessidades técnicas identificadas durante a execução do serviço.

Em relação ao item 5.18, esclarece-se que não há previsão de reembolso para materiais utilizados nos serviços de instalação e desinstalação. Nesses casos, os materiais já estão incluídos no valor do próprio serviço eventual contratado. Inclusive, no orçamento apresentado, na aba COMPOSIÇÕES, constam expressamente os insumos e materiais considerados na formação do preço desses serviços, demonstrando que tais custos já integram a composição unitária. Segue imagem ilustrativa para facilitar a visualização.

1.4.1. S13274 Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h - ADAPTADO ORSE S13274 (un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07568S	Bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	ORSE	un	9,00000000	R\$ 0,36	R\$ 3,24
I11976S	Chumbador de aço zincado, diametro 1/4" com parafuso 1/4" x 40 mm	ORSE	un	6,00000000	R\$ 1,33	R\$ 7,98
I37457S	Mangueira cristal, lisa, pvc transparente, 3/8" x 1,5 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 3,36	R\$ 10,08
I13246S	Parafuso de aço zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 5/16", comprimento 3/4", com porca e arruela lisa leve	ORSE	un	4,00000000	R\$ 0,50	R\$ 2,00
I37591S	Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	ORSE	un	2,00000000	R\$ 20,27	R\$ 40,54
I01570S	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 2,5 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao m5	ORSE	un	10,00000000	R\$ 0,91	R\$ 9,10
I39660S	Tubo de cobre flexivel, d = 1/2", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalaçoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 43,00	R\$ 129,00
I39662S	Tubo de cobre flexivel, d = 1/4", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalaçoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 20,61	R\$ 61,83
I39714S	Tubo de espuma de polietileno expandido flexivel para isolamento termico de tubulacao de ar condicionado, agua quente, dn 1", e = 10 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 4,44	R\$ 13,32
TOTAL Material:						R\$ 277,09
<div> <div>></div> <div>PLANILHA ORCAMENTARIA</div> <div>CUSTO DIRETO</div> <div>RESUMO</div> <div>COMPOSICOES</div> <div>COMPOSICOES PROPRIAS</div> <div>COMPOSICOES AUXILIARES</div> <div>CURVA ABC SERVICOS</div> </div>						

Dessa forma, o entendimento é o seguinte:

- o item 5.16 admite reembolso, restrito a materiais não previstos (no orçamento) e mediante autorização do fiscal;
- o item 5.18 não prevê reembolso, pois os materiais já estão contemplados na composição do serviço.